

WNIOSEK o pozwolenie na użytkowanie (PB-17)

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: _____

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: _____

Kraj: _____

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina: _____

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____

Kod pocztowy: _____

E-mail (nieobowiązkowo): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: _____

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina: _____

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____

Kod pocztowy: _____

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: _____

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina: _____

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____

Kod pocztowy: _____

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: _____

E-mail (nieobowiązkowo): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2A, 3A I 3B USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: _____

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: _____

Nr decyzji: _____

Znak sprawy: _____

5. INFORMACJA O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina: _____

Ulica: _____

Nr domu: _____

Miejscowość: _____

Kod pocztowy: _____

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: _____

7. ZAŁĄCZNIKI

- Oryginał dziennika budowy⁴⁾.
- Projekt techniczny.
- Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku⁵⁾.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁶⁾.
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁶⁾.
- Protokoły badań i sprawdzeń⁶⁾:

- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy⁶⁾.
 - Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁶⁾.
 - Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁶⁾.
 - Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), o ile jest wymagane⁶⁾.
 - W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889):
 - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych⁶⁾,
 - uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych⁶⁾.
 - W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
 - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo⁶⁾
 - oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej⁶⁾.
 - Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
 - Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne:
-

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy.

⁵⁾ W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

⁶⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

KARTA INFORMACYJNA

1. Inwestor

.....
.....

imię i nazwisko, adres

2. Adres budowy

.....
.....

(nr działki, obręb, gmina)

3. Nazwa i rodzaj inwestycji

.....
.....

Budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka
(*niepotrzebne skreślić)

Forma budownictwa: (zakreślić odpowiedni symbol)

1 – indywidualne 2 – indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem 3 – spółdzielcze
4 – przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 5 – komunalne 6 – społeczne czynszowe 7 – zakładowe

Dane ogólne obiektu budowlanego :

powierzchnia zabudowy

powierzchnia użytkowa

w tym

powierzchnia użytkowa mieszkań

powierzchnia garażu

powierzchnia całkowita

kubatura budynku

ilość izb (pokoje + kuchnia)

Który to budynek mieszkalny na działce (tzn. pierwszy, drugi itd.)

Liczba kondygnacji naziemnych

Ilość mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych z określeniem ilości izb.....

Wyposażenie budynku:(zakreślić odpowiedni symbol rodzaju instalacji) :

1 – wodociąg ze studni, 2 – wodociąg z sieci, 3 - ustęp spłukiwany do szamba, 4 – ustęp spłukiwany z odprowadzeniem do sieci, 5 – łazienka (urządzenia kąpielowe z odpływem wody), 6 – centralne ogrzewanie*..... 7 – gaz z sieci, 8 – ciepła woda dostarczana centralnie, 9 – energia elektryczna.

*- należy podać informację dotyczącą kotłów/pieczy oraz rodzaj paliwa .

Technologia budowy:

1 – tradycyjna, 2 – wielkopłytkowa, 3 – wielkoblokowa, 4 – monolityczna, 5 – kanadyjska, 6 – inna

.....
podpis inwestora / osoby działającej w imieniu inwestora