

# ZAWIADOMIENIE

## o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12)

Podstawa prawna: art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

### 1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: \_\_\_\_\_

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: \_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

E-mail (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

Nr tel. (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: \_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>: \_\_\_\_\_

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA I PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>: \_\_\_\_\_

E-mail (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

Nr tel. (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

#### **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU**

Nazwa organu wydającego decyzję (przyjmującego zgłoszenie): \_\_\_\_\_

Nr decyzji: \_\_\_\_\_

Znak sprawy: \_\_\_\_\_

Data wydania decyzji (złożenia zgłoszenia): \_\_\_\_\_

Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem): \_\_\_\_\_

#### **5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Termin: \_\_\_\_\_

#### **6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY<sup>3)</sup>**

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

#### **7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony.

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

#### **8. ZAŁĄCZNIKI:**

- Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego <sup>4)</sup>.
- Kopia decyzji nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności <sup>5)</sup>.
- Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego <sup>4)</sup>.
- Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności<sup>5)</sup>.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) — jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Kserokopie pozwolenia na budowę lub informacji o braku sprzeciwu

#### **9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

**Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.**

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

3) Wypełnia się w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy.

4) Kopii nie dołącza się w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

5) Kopii nie dołącza się w przypadku wpisania uprawnień budowlanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.