

# WNIOSEK o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (PB-17a)

**Podstawa prawna:** art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

## 1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: \_\_\_\_\_

### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: \_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

E-mail (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

Nr tel. (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: \_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>: \_\_\_\_\_

### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Nr lokalu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>: \_\_\_\_\_

E-mail (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

Nr tel. (nieobowiązkowo): \_\_\_\_\_

#### **4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 pkt 1–2A, 3A I 3B USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: \_\_\_\_\_

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: \_\_\_\_\_

Nr decyzji: \_\_\_\_\_

Znak sprawy: \_\_\_\_\_

#### **5. INFORMACJE O OBIEKCIE**

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, której części.

#### **6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA**

#### **7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT<sup>1)</sup>**

Województwo: \_\_\_\_\_

Powiat: \_\_\_\_\_

Gmina: \_\_\_\_\_

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr domu: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: \_\_\_\_\_

## 8. ZAŁĄCZNIKI

- Oryginał dziennika budowy<sup>4)</sup>.
  - Projekt techniczny.
  - Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku<sup>5)</sup>.
  - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>6)</sup>.
  - Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>6)</sup>.
  - Protokoły badań i sprawdzeń<sup>6)</sup>:
- 
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy<sup>6)</sup>.
  - Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>6)</sup>.
  - Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy<sup>6)</sup>.
  - Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), o ile jest wymagane<sup>6)</sup>.
  - W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889):
    - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych<sup>6)</sup>,
    - uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych<sup>6)</sup>.
  - W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
    - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo<sup>6)</sup>
    - oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej<sup>6)</sup>.
  - Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
  - Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne:
- 

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

---

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

<sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

- 4) W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy.
- 5) W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
- 6) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie  
(wypełnia kierownik budowy / inwestor)

## KARTA INFORMACYJNA

### 1. Inwestor

.....  
.....

*imię i nazwisko, adres*

### 2. Adres budowy

.....  
.....

*(nr działki, obręb, gmina)*

### 3. Nazwa i rodzaj inwestycji

.....  
.....

Budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka  
*(\*niepotrzebne skreślić)*

**Forma budownictwa:** (zakreślić odpowiedni symbol)

1 – indywidualne 2 – indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem 3 – spółdzielcze  
4 – przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 5 – komunalne 6 – społeczne czynszowe 7 – zakładowe

### Dane ogólne obiektu budowlanego :

powierzchnia zabudowy .....  
powierzchnia użytkowa .....  
w tym  
powierzchnia użytkowa mieszkań .....  
powierzchnia garażu .....  
powierzchnia całkowita .....  
kubatura budynku .....  
ilość izb ( pokoje + kuchnia ) .....  
Który to budynek mieszkalny na działce ( tzn. pierwszy, drugi itd. ) .....  
Liczba kondygnacji naziemnych .....  
Ilość mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych z określeniem ilości izb.....

**Wyposażenie budynku:**( zakreślić odpowiedni symbol rodzaju instalacji ) :

1 – wodociąg ze studni, 2 – wodociąg z sieci, 3 - ustęp spłukiwany do szamba, 4 – ustęp spłukiwany z odprowadzeniem do sieci, 5 – łazienka ( urządzenia kąpielowe z odpływem wody ), 6 – centralne ogrzewanie\*....., ..... 7 – gaz z sieci, 8 – ciepła woda dostarczana centralnie, 9 – energia elektryczna.

\*- należy podać informację dotyczącą kotłów/piecy oraz rodzaj paliwa .

**Technologia budowy:**

1 – tradycyjna, 2 – wielkopłytkowa, 3 – wielkoblokowa, 4 – monolityczna, 5 – kanadyjska, 6 – inna

.....  
*podpis inwestora / osoby działającej w imieniu inwestora*