

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-16a)

Podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: _____

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: _____

Kraj: _____

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina: _____

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____

Kod pocztowy: _____

E-mail (nieobowiązkowo): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: _____

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina : _____

Ulica: _____

Nr domu: _____

Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____

Kod pocztowy: _____

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: _____

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____

Województwo: _____

Powiat: _____

Gmina: _____
Ulica: _____
Nr domu: _____
Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____
Kod pocztowy: _____
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: _____
E-mail (nieobowiązkowo): _____
Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 1A USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: _____
Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: _____
Nr decyzji: _____
Znak sprawy: _____

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo: _____
Powiat: _____
Gmina: _____
Ulica: _____
Nr domu: _____
Miejscowość: _____
Kod pocztowy: _____
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: _____

6. ZAŁĄCZNIKI

- Projekt techniczny.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o ile dotyczy⁴⁾,⁵⁾.
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾.
- Protokoły badań szczelności instalacji gazowej⁴⁾.
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy⁴⁾.
- Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾.
- Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.

- Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy.
- Oświadczenie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o ile dotyczy.
- Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne:

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

-
-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
 - ³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
 - ⁴⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
 - ⁵⁾ W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie
(wypełnia kierownik budowy / inwestor)

KARTA INFORMACYJNA

1. Inwestor

.....
.....

imię i nazwisko, adres

2. Adres budowy

.....
.....

(nr działki, obręb, gmina)

3. Nazwa i rodzaj inwestycji

.....
.....

Budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka
(*niepotrzebne skreślić)

Forma budownictwa: (zakreślić odpowiedni symbol)

1 – indywidualne 2 – indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem 3 – spółdzielcze
4 – przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 5 – komunalne 6 – społeczne czynszowe 7 – zakładowe

Dane ogólne obiektu budowlanego :

powierzchnia zabudowy

powierzchnia użytkowa

w tym

powierzchnia użytkowa mieszkań

powierzchnia garażu

powierzchnia całkowita

kubatura budynku

ilość izb (pokoje + kuchnia)

Który to budynek mieszkalny na działce (tzn. pierwszy, drugi itd.)

Liczba kondygnacji naziemnych

Ilość mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych z określeniem ilości izb.....

Wyposażenie budynku:(zakreślić odpowiedni symbol rodzaju instalacji) :

1 – wodociąg ze studni, 2 – wodociąg z sieci, 3 - ustęp spłukiwany do szamba, 4 – ustęp spłukiwany z odprowadzeniem do sieci, 5 – łazienka (urządzenia kąpielowe z odpływem wody), 6 – centralne ogrzewanie*, 7 – gaz z sieci, 8 – ciepła woda dostarczana centralnie, 9 – energia elektryczna.

*- należy podać informację dotyczącą kotłów/piecy oraz rodzaj paliwa .

Technologia budowy:

1 – tradycyjna, 2 – wielkopłytowa, 3 – wielkoblokowa, 4 – monolityczna, 5 – kanadyjska, 6 – inna

.....
podpis inwestora / osoby działającej w imieniu inwestora