

PINB.5160.37.2023

DECYZJA NR 104 / 2023

Na podstawie art. 49 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawa Budowlanego /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 /, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775/,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wznowienie budowy budynku inwentarskiego z paszarnią – obiekt kat. II na działce o nr ewid. 296 i 297, obręb Biskupia Wola, gmina Czarnocin dla

Urszuli i Witolda Smyczek, zam. Biskupia Wola 107a, gmina Czarnocin.

Parametry budynku inwentarskiego: pow.zabudowy 1998,5 m², pow. użytkowa 1888,4 m², kubatura 8930,00 m³.

Autorzy projektu budowlanego:

- tech. bud. Henryk Danielak upr. bud. UAN.IV.8388(161)90 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/BO/1680/02

- mgr inż. architekt Danuta Katarasińska upr. bud. 69/DSOKK/2017 w specjalności architektonicznej.

Sprawdzający:

- mgr inż. Paweł Krześlak upr. bud. GP.IV.7342/81/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/BO/4045/03.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- zachować warunki ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2022 znak: 6220.3.2020 z dnia 11.02.2022 r. Wójta Gminy Czarnocin;
- Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 49 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawa Budowlanego /tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku., poz. 682 /, **nakładam obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z pismem z Działu Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu Piotrkowskiego z dnia 17.05.2023 r. znak: GBR.6740.215.2023.JA w sprawie przeprowadzenia kontroli na terenie działek o nr ewid. 296 i 297, obr. Biskupia Wola gm. Czarnocin z uwagi na podejrzenie prowadzenia robót budowlanych przy budowie budynku tuczarni świń z paszarnią o obsadzie 201,6 DJP oraz czterech silosów paszowych o ładowności po 117 ton, bez uzyskania stosownej decyzji o pozwoleniu na budowę tejże inwestycji, w dniu 02.06.2023 r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Tryb. przeprowadzili kontrolę na ww. posesji.

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, iż na terenie działek o nr ewd. 296 i 297 znajdujących się w miejscowości Biskupia Wola prowadzone są roboty budowlane przy realizacji budynku tuczarni świń z paszarnią.

Stwierdzono, następujący stan zaawansowania robót: wybudowana została część fundamentów i część płyty żelbetowej posadzki budynku tuczarni o wymiarach 15,50 m x 39,10 m. Obecni podczas wykonywania czynności kontrolnych Inwestorzy, Państwo Urszula i Witold Smyczek, udzielili informacji, iż do robót budowlanych przystąpili w maju 2023 r.

Analiza materiału dowodowego zgromadzonego w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego jednoznacznie wskazuje, iż Inwestorzy przystąpili do budowy ww. inwestycji na terenie działek o nr ewid. 296 i 297, obr. Biskupia Wola, gm. Czarnocin przed uzyskaniem z organu administracji architektoniczno-budowlanego stosownej decyzji o pozwoleniu na jego budowę i jest realizowany w warunkach samowoli budowlanej. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023 r., poz. 682/ roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ w dniu 05.06.2023 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie realizowanego w warunkach samowoli budowlanej na terenie działek o nr ewid. 296 i 297, obr. Biskupia Wola, gm. Czarnocin budynku tuczarni z paszarnią.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Tryb. postanowieniem nr 89/2023 z dnia 16.05.2023 r. nakazał Państwu Urszuli i Witoldowi Smyczek wstrzymać roboty budowlane przy budowie budynku tuczarni świń z paszarnią realizowanego na terenie działek o nr ewid. 296 i 297, obr. Biskupia Wola, gm. Czarnocin. W postanowieniu tym tut. organ zawarł informację o możliwości przeprowadzenia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Tryb. postępowania legalizacyjnego przedmiotowego budynku tuczarni świń z paszarnią na wniosek Inwestorów przy czym wystąpienie do tut. organu z wnioskiem o legalizację należy złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

W dniu 19.06.2023 r. Inwestorzy Państwo Urszula i Witold Smyczek wystąpili do tut. Inspektoratu z wnioskiem o legalizację samowoli budowlanego tj. budynku tuczarni świń z paszarnią do budowy którego przystąpiono na terenie działek o nr ewid. 296 i 297, obr. Biskupia Wola, gm. Czarnocin.

W związku z faktem, iż Państwo Urszula i Witold Smyczek wykazali wolę legalizacji przedmiotowej inwestycji, postanowieniem nr 93/2023 z dnia 21.06.2023 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Tryb. nałożył obowiązek przedłożenia dokumentów wymaganych ar. 48b ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 13.07.2023 r. Inwestorzy złożyli komplet dokumentów i w wyniku ich weryfikacji stwierdzono brak nieprawidłowości. W takim stanie faktycznym i prawnym organ nadzoru budowlanego na podstawie art. 49 ust. 2a Prawa budowlanego wydał postanowienie nr 102/2021 z dnia 26.07.2023 r. o ustaleniu opłaty legalizacyjnej, sprostowanego postanowieniem nr 103/2023 z dnia 31.07.2023 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Biuro Kadr, Płac i Budżetu pismem z dnia 07.08.2023 r., znak: KPB-IV.3152.203.2023.KP poinformował tut. organ o wniesieniu opłaty legalizacyjnej w całości.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2022 r., znak: 6730.6.2022 Wójta Gminy Czarnocin oraz warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2022 znak: 6220.3.2022 z dnia 11.02.2022 r. Wójta Gminy Czarnocin.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 296, 297, 291, 292, 293, 294, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 681, 682, 683, 684, obręb Biskupia Wola, gmina Czarnocin.

Informacja o prowadzonym postępowaniu administracyjnym została umieszczona w dniu 21.08.2023 r. w BIP Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Tryb. oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Biskupia Wola i Urzędu Gminy Czarnocin.

Do dnia wydania niniejszej decyzji od społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia dotyczącej niniejszej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję /art.127a §1 KPA/.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna /art.127a §2 KPA/.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Na podstawie art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775) decyzja niniejsza zostaje ogłoszona w formie publicznej w dniu 08.09.2013 r.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Binek
Tomasz Binek

Otrzymują:

1. Henryk Danielak – pełnomocnik Urszuli i Witolda Smyczek
Karlin, ul. Brzozowa 1
97-310 Moszczenica
2. Sołtys wsi Biskupia Wola, gmina Czarnocin
celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń
3. Wójt Gminy Czarnocin
celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń
4. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim
Wydział Architektury i Budownictwa